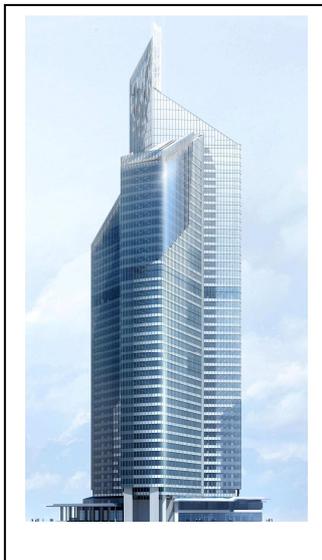




## Altarea Cogedim remporte le Grand Prix SIMI 2011 pour la restructuration de la tour First



Lors de la Xème édition du SIMI, Altarea Cogedim a reçu le Grand Prix SIMI 2011 dans la catégorie « Immeuble Rénové » pour la restructuration de la tour First à Paris La Défense. Ce prix récompense un immeuble rénové de bureaux de plus de 5 000 m<sup>2</sup>, situé en France, livré entre le 30 septembre 2010 et le 1<sup>er</sup> octobre 2011.

Erigée en 1974, la Tour Axa, dessinée par Pierre Dufau, était l'un des immeubles de grande hauteur les plus visibles de Paris la Défense. Trente ans plus tard, l'immeuble méritait une complète restructuration. Choisi par Axa Real Estate et Beacon Capital Partners, Altarea Cogedim a dirigé la restructuration du projet : études de faisabilité, programmation, sélection des architectes et des maîtres d'œuvre, gérance du support, définition de l'approche environnementale.

Après 37 mois de travaux, la tour First, signée Kohn Pedersen Fox et SRA Architectes, est devenue l'emblème du renouveau du quartier d'affaires.

*«Ce prix représente une véritable reconnaissance du savoir-faire d'Altarea Cogedim en matière de restructurations complexes à haute valeur environnementale. Il récompense aussi le souci que nous avons de l'innovation technologique au service des utilisateurs avec des propositions originales comme les sky-lobbies, la façade bio-climatique et la restructuration complète de l'intégration de la tour dans son quartier. Après avoir obtenu le Grand Prix National de l'ingénierie en 2009, une Pierre d'Or en février 2011, le trophée des MIPIM Awards en mars 2011, ce prix parachève ce beau projet entamé il y a maintenant dix ans», s'est félicité Stéphane Theuriau, Président d'Altarea Cogedim Entreprise.*

*« Cette tour porte bien son nom. C'est la première opération de grande hauteur livrée depuis la mise en place du Plan de renouveau de La Défense. Elle est la plus haute tour de bureaux jamais construite en France avec 231 mètres. Première tour de nouvelle génération, elle est certifiée 'NF Bâtiments tertiaires - démarche HQE®' et atteint le niveau Très Haute Performance Energétique (THPE). Et elle accueille déjà de grandes entreprises internationales. Mais je veux surtout retenir une formidable aventure humaine en associant à ce prix l'ensemble des partenaires, dont Axa Real Estate, Beacon Capital Partners, Bouygues Bâtiment Ile-de-France, nos architectes et maîtres d'œuvre, qui ont fait de First le symbole d'une nouvelle génération d'immeubles de bureaux », a déclaré Jean-Frédéric Henry, Directeur Général d'Altarea Cogedim Entreprise.*

## **Intervenants**

- Maître d'ouvrage délégué : Altarea Cogedim
- Investisseurs : Axa Real Estate et Beacon Capital Partners
- Propriétaire : Beacon Capital Partners
- Aménageur : Epadesa
- Architectes : Kohn Pedersen Fox Associates et SRA Architectes
- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Ile-de-France Rénovation Privée
- Bureau d'étude et conseil environnemental : Iosis (Egis)
- Maître d'œuvre d'exécution : Coteba (Artelia)
- Bureau de contrôle : Socotec

## **Chiffres-clés**

- 231m
- 87 000 m<sup>2</sup> SHON
- Certification HQE®, niveau THPE
- 52 étages soit 10 de plus que la tour d'origine (soit 21 000 tonnes de plus, soit 3 fois le poids de la Tour Eiffel)
- 7 000 m<sup>2</sup> de planchers supplémentaires
- 5 700 postes de travail
- 2 700 couverts/jour pour les espaces de restauration
- 250 places pour l'auditorium
- 28 ascenseurs dernière génération
- 118 places de parkings en sous-sol + 23 en rez-de-jardin + 5 en extérieur
- 40 000 m<sup>2</sup> de verrières et de façades
- 20 000 m<sup>2</sup> en double peau ventilée naturellement
- 6 800 stores gérés automatiquement en fonction de l'ensoleillement
- 300 millions d'euros : montant des travaux
- 4 ans travaux
- 1000 personnes sur le chantier en période de pointe
- 80% de la structure béton de la tour d'origine a été conservée
- Livraison : 28 février 2011

## **A propos d'Altarea Cogedim Entreprise**

Altarea Cogedim Entreprise, promoteur de la tour First et opérateur global en immobilier tertiaire présent en Ile-de-France et en régions, est un acteur majeur dans les restructurations complexes de haute qualité environnementale. La filiale spécialisée du Groupe Altarea Cogedim a réalisé parmi les plus beaux immeubles tertiaires de Paris, alliant innovation technologique, confort d'usage, et haute qualité environnementale. Ses prestations vont de l'assistance à maîtrise d'ouvrage à la vente en l'état futur d'achèvement, en passant par la réalisation de clés en main locatifs. Altarea Cogedim est également investisseur en immobilier tertiaire à travers son fonds d'investissement qui dispose de 600 millions d'euros d'engagements.

## **A propos d'Altarea Cogedim**

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau & hôtel. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur mesure. Avec les risques calculés d'une vision de long terme, c'est dans la conception et la réalisation de ses produits que le Groupe a construit son schéma de création de valeur et a pu saisir les meilleures opportunités de l'immobilier. Présent en France et en Italie, Altarea Cogedim détient un patrimoine de 2,7 milliards d'euros au 30 Juin 2011. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,3 milliard d'euros à fin septembre 2011.

### **Contacts presse :**

Nathalie BARDIN  
Directrice de la Communication  
T : +33 1 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

Valérie JARDAT  
Agence Côté Jardat  
T : + 33 1 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35  
[valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)